

Client:	BAVARIA GULF	Language:	Arabic
Publication:	Al Khaleej	Position:	Business ,Pg 4
Date:	8 th December 2007	Size:	100 Col.cm

Headline: Bavaria Gulf launches Sandoval first phase

«بافاريا جلف» تطلق «شقق ساندوفال» في قرية الجميرا



دبي - الخليج:

بعد دخولها سوق دبي للعقارات ذات الإمكانيات العالية للشريحة المتوسطة بإطلاقها ساندوفال تاون هاوس، أعلنت شركة بافاريا جلف، الشركة الألمانية للتطوير العقاري عن إطلاق المرحلة الأولى من مشروع «شقق ساندوفال» في قرية الجميرا، وستكون المشروع من 165 شقة متوسطة المساحة تعكس معايير الدقة الألمانية ذات الجودة العالية، وتاماً مثلما حدث مع مشروع تاون هاوس الذي بيعت وحداته بالكامل، فإن كل شقة ستكون حاصلة أيضاً على شهادة ضمان معتمدة من شركة TÜV التي تعد واحدة من أكثر شركات التقييم صرامة وجودة واستقلالية في العالم.

مشروع «ساندوفال»

بالاستشعار، وتكنولوجيا العزل الحراري والتصميم المضاد لتسرب الهواء. وقال ليفيفر: «وعلى الرغم من أن شققنا تستهدف الشريحة الوسطى من المجتمع، فإنها ستكون فاخرة بما فيه الكفاية لتوفير أسباب الراحة والمتعة التي لن تبدو جيدة فقط ولكنها ستأتي مع جودة تخدم حياة أطول. أضف إلى ذلك، ويهدف تسهيل مزيد من الراحة للعملاء، فإننا على اتفاق مع أحد البنوك الرائدة بالإمارات لتقديم خدمة القرض المنزلي على نحو سهل وجذاب».

ويشار إلى أن المشروع يعد مشروع تطوير عقاري بنظام البوتيك يستند إلى مفهوم الفناء المفتوح المتكسر المصمم في الطراز المعماري المعاصر، فكل من التصميمات الخارجية والداخلية تهدف لتحقيق مزيج من الترف والراحة والإستجماع والهدوء، كما أنه سيتم تقديم ضوء طبيعي وحجمي بحس مرهف لخلق أجواء مشرقة وريحة بكافة المناطق العامة والخاصة. ومن ثم فليس من المستغرب أن يكون التصميم هو إحدى أهم نقاط قوة بيوت ساندوفال.

وعلاوة على ذلك، وإضافة للجاذبية الإجمالية للمشروع فإن بافاريا جلف تركز على تسهيل الاتصال النوعي بين أصحاب المنازل، وهو ما يتلخص في مفهوم شعبي أوروبي يقول «المشركون يعيشون في خصوصية، وبالتالي فإن شرفات المراقبة، والمسارات المنصبة، والمحركات المدرجة بجانب وسائل الراحة كالجماز يوم والسونا و غرفة البخار وحمام السباحة ومسبح الأطفال وملعب الأطفال الموجودة بالمشروع ستستخدم للتأكيد على خصوصية الفرد وأساليب حياة المجتمع.

كما أن كل مالك منزل ساندوفال سيعرض عليه تصميم داخلي منزله يستحق والأذواق والمتطلبات الفردية. وكل شقة ستضم ماركات أصلية ألمانية/أوروبية كتركيبات وأجهزة بما في ذلك المطابخ والحمامات، وسينضم تصميم الشقة مساحة تخزين إضافية، ومرات للمشي، وبلوكونات مظلة لتعزيز الخصوصية، وكذلك هناك خيار لوجود منطقة للدراسة. وإضافة إلى راحة المستأجر ستكون هناك ساحات استقبالي مجهزة بمكتب للحراسة ومرات مصممة لتسمح بامتلاء إضاءة طبيعية. ولإلقاء الضوء على نقاط البيع الفريدة بالنسبة للمشروع، قال ليفيفر، «سيقدم المشتري بيوت ساندوفال لن نسخ من المواصفات الأصلية للمنتج والاتفاقات، وهذا من شأنه عرس الثقة والشعور بالأمن داخل نفوس المشترين أثناء توقيع عقد الملكية. وعلاوة على ذلك، فإن بافاريا جلف تضمن لجميع المواد المستخدمة في مشاريعها حياة طويلة وصيانة منخفضة التكلفة».

وأضاف: «وعلاوة على ذلك، واتساقاً مع معايير البناء الخضراء فقد بذلنا أقصى جهدنا لخلق واحد من أكثر المشروعات صداقة مع البيئة ما من شأنه أن يعود بالفائدة سواء على السكان أو المجتمع ككل. فقد استخدمنا مواد بناء عازلة لتوفير استهلاك الطاقة في حين نتضمن أعمدة ضوء الشمس والنوافذ الريحة أن يخلق النور الطبيعي أجواء مشرقة ومریحة».

وكل شقة من شقق ساندوفال ستتمتع أيضاً بمواصفات صديقة للبيئة ولتوفير استهلاك الطاقة مثل الصنابير الموفرة لاستهلاك المياه، والأضواء التي تعمل

مشروع ساندوفال الذي سيمتد ليشمل 7 مباني مؤلفة من دور أرضي و4 طوابق، ستضم 57 شقة استوديو، و81 شقة ذات غرفة نوم واحدة، و17 شقة ذات غرفتي نوم، و10 شقق دوبلكس خاصة. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الشقق التي ستراوح مساحتها ما بين 680 قدماً مربعاً و2700 قدم مربعاً، ستعرض بأسعار نعد من أفضل الأسعار بالنسبة للفئات المعروضة في السوق. وسوف تقام عمليات بيع الشقق في فندق المروج روتانا في الفترة من 14-16 ديسمبر/كانون الأول 2007.

وتعليقاً على إطلاق شقق ساندوفال، قال ريموند ليفيفر المدير العام لشركة بافاريا جلف: «إن مشروعنا السابق ساندوفال تاون هاوس فتح أعيننا بشكل كامل على السوق، لذا فقد أطلقنا هذا المشروع بعد دراسة سوق دبي واحتياجات العملاء لأكثر من عامين ولم نتوقع مثل هذه الاستجابة الرائعة. فشقق ساندوفال مرة أخرى تلبية رؤية عملنا التي تركز على توفير الجودة العالية والفخامة الوظيفية والمفاهيم العقارية المدفوعة بالقيمة».

وستحتل شقق ساندوفال بمعايير الدقة الألمانية المعتمدة والجودة المتميزة بأسلوب معيشة المجتمع، والتي كانت أقوى وأبرز سمة لكافة مشروعنا الماضية أيضاً.

ولتجليل رضا العميل بوصفه المحور الرئيسي لسحاسة عمل الشركة التي يمكن تلخيصها في «أن التمتع المدفوع من قبل العميل وحده هو الذي قد يسفر عن عقار يحب ساكنه أن يطلق عليه بيته»، فإن شركة بافاريا جلف تضع تصميمات المشروع في ضوء بحوث سوق شاملة والتفاعل مع المشترين المحتملين.