

Client:	BAVARIA GULF	Language	Arabic
Publication	Al Ittihad	Position	Business ,Pg 5
Date	8 th December 2007	Size	95 Col.cm

Headline: Bavaria Gulf launches Sandoval first phase

المرحلة الأولى تتألف من 165 شقة متوسطة «بافاريا جلف» تطلق «ساندوفال» في قرية الجميرا



تصميم مشروع شقق «ساندوفال»

الشمس والنفوذ الرجحة أن يخلق النور الطبيعي أجواء مشرقة ومريحة. وكل شقة ستتمتع بمواصفات صديقة للبيئة ولنوفير استهلاك الطاقة - مثل الصنابير الموفرة لاستهلاك المياه، والأضواء التي تعمل بالاستشعار، وتكنولوجيا العزل الحراري والتصميم المضاد لتسرب الهواء.

وقال ليفيفر: «على الرغم من أن شققنا تستهدف الشريحة الوسطى من المجتمع، فإنها ستكون فاخرة بما فيه الكفاية لتوفير أسباب الراحة والمتعة التي لن تبدو جيدة فقط ولكنها ستأتي مع جودة تخدم لحياة أطول. أضف إلى ذلك، ويهدف تسهيل مزيد من الراحة للعملاء فإننا على اتفاق مع أحد البنوك الرائدة بالإمارات لتقديم خدمة القرض المنزلي على نحو سهل وجذاب.

يشار إلى أن المشروع يعد مشروع تطوير عقاري بنظام البوتيك يستند على مفهوم المصمم المتكامل في الطراز المعماري المعاصر. فكل من التصميمات الخارجية والداخلية تهدف لتحقيق مزيج من الترف والراحة والانسجام والهدوء. كما أنه سيتم تقديم ضوء طبيعي وحجسي بحسن مرفق لخلق أجواء مشرقة ورجحة بالمنطق العامة والخاصة كافة. وإضافة للجاذبية الإجمالية للمشروع، فإن الشركة تركز على تسهيل الاتصال النوعي بين أصحاب المنازل، وبالتالي فإن شرفات المراقبة، والمسارات المتصلة، والممرات المدرجة بجانب وسائل الراحة كالجمنازيوم والسونا وغرفة البخار وحمام السباحة ومسبح الأطفال وملعب الأطفال الموجودة بالمشروع ستستخدم للتأكيد على خصوصية الفرد وأساليب حياة المجتمع.

وأبرز سعة لمشروعاتنا الماضية كافة أيضاً. وأضاف: لنجيب رضاء العميل بوصفه المحور الرئيس لسياسة عمل الشركة التي يمكن تلخيصها في أن النهج المدفوع من قبل العميل وحده هو الذي قد يسفر عن عمار يجب ساكنه أن يطلق عليه بيته، فإن شركة (بافاريا جلف) تضع تصميمات المشروع في ضوء بحوث سوق شاملة والتفاعل مع المشترين المحتملين، كما أن كل مالك منزل (ساندوفال) سيعرض عليه تصميم داخلي منزله ينسق والأذواق والمتطلبات الفردية، وكل شقة ستضم ماركات أصلية ألمانية - أوروبية كتركيبيات وأجهزة بما في ذلك المطابخ والحمامات، ويشمل تصميم الشقة مساحة تخزين إضافية، وممرات للمشي، وبلكنوات مخفية لتخزين الخوصية، وكذلك هناك خيار لوجود منطقة للدراسة، وإضافة إلى راحة المستأجر ستكون هناك ساحات استقبال مجهزة بمكتب للحراسة وممرات مصممة لتسمح بأمان إضاءة طبيعية.

وتابع قائلاً: «سيتقدم لمشترى بيوت «ساندوفال» نسخ من المواصفات الأصلية للمنتج والاتفاقات، وهذا من شأنه غرس الثقة والشعور بالأمان داخل نفوس المشترين أثناء توقيع عقد الملكية، وعلاوة على ذلك، فإن الشركة تضمن لجميع المواد المستخدمة في مشاريعها حياة طويلة وصيانة منخفضة التكلفة».

وأضاف: «تتسقاً مع معايير البناء الخضراء، بذلنا أقصى جهدنا لخلق واحد من أكثر المشروعات صداقة مع البيئة ما من شأنه أن يعود بالفائدة سواء على السكان والمجتمع ككل. واستخدمنا مواد بناء عازلة لتوفير استهلاك الطاقة في حين ستضمن أعمدة ضوء

ديي - الاتحاد: أعلنت شركة «بافاريا جلف» الألمانية للتطوير العقاري إطلاق المرحلة الأولى من مشروع «شقق ساندوفال» بقرية الجميرا. وستكون المشروع من 165 شقة متوسطة المساحة تعكس معايير الدقة الألمانية ذات الجودة العالية. وتاماً مثلما حدث مع مشروع «تاون هاوس» الذي بيعت وحداته بالكامل، فإن كل شقة ستكون حاصلة على شهادة ضمان معتمدة من شركة التقييم أكثر شركات التقييم صرامة وجودة واستقلالية في العالم.

ويمتد مشروع «ساندوفال» ليشمل 7 مبان مؤلفة من دور أرضي و4 طوابق، ويضم 57 شقة أستوديو، و81 شقة ذات غرفة نوم واحدة، و17 شقة ذات غرفتي نوم، و10 شقق دو بلكس خاصة. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الشقق التي ستتراوح مساحتها ما بين 680 قدماً مربعاً و2700 قدم، وستعرض بأسعار تعد من أفضل الأسعار بالنسبة للصفات المعروضة في السوق. وسوف تقام عمليات بيع الشقق في فندق المروج روتانا في الفترة من 14 - 16 ديسمبر 2007.

وقال ريموند ليفيفر، المدير العام للشركة: مشروعنا السابق (ساندوفال تاون هاوس) فتح أعيننا بشكل كامل على السوق دبي هذا المشروع يعد دراسة سوق دبي واحتياجات العملاء لأكثر من عامين، ولم نتوقع مثل هذه الاستجابة الرائعة. فشقق (ساندوفال) مرة أخرى تلمح رؤية عملينا التي تركز على توفير الجودة العالمية والفخامة الوظيفية والمفاهيم العقارية المدفوعة بالقيمة. وستحظى الشقق بمعايير الدقة الألمانية المعتمدة والجودة المتميزة بأسلوب معيشة المجتمع، والتي كانت أقوى