

Client:	BAVARIA GULF	Language	Arabic
Publication	Akhbar Al Arab	Position	Business ,Pg 8
Date	8 th December 2007	Size	126 Col.cm

Headline: Bavaria Gulf launches Sandoval first phase

«بافاريا جلف» تطلق مشروع «شقق ساندوفال» في قرية الجميرا

الرائدة بالإمارات لتقديم خدمة الفرش المزلي على نحو سهل وجذاب. ويشار إلى أن المشروع يعد مشروع تطوير عقاري بنظام البوتيك يستند إلى مفهوم الفناء المفتوح المبتكر المصم في الطراز المعماري المعاصر. فكل من التصميمات الخارجية والداخلية تهدف لتحقيق مزيج من الترف والراحة والاستجمام والهواء. كما أنه سيتم تقديم ضوء طبيعي وحجسي بحسن مرهف لخلق أجواء مشرقة وريحة نفاثة للمناطق العامة والخاصة. ومن ثم فليس من المستغرب أن يكون التصميم هو أحد أهم نقاشات قوة بيوت ساندوفال.

وعلاوة على ذلك، وإضافة للجاذبية الإيجابية للمشروع فإن بافاريا جلف تركز على تسهيل الاتصال النوعي بين أصحاب المنازل. وهو ما يتلخص في مفهوم تسعيمي أوروبي بقول الشريك يعيشون في خصوصية وبالتالي فإن شرفات المراقبة، والمسارات المتصلة، والمحرات المرعة والسونا وغرفة البخار وحمام السباحة وسميح الأطفال وملعب الأطفال الموجودة بالمشروع ستستخدم لتأخير على خصوصية الفرد وأساليب حياة المجتمع.

المكية، وعلاوة على ذلك، فإن بافاريا جلف تضمن لجميع المواد المستخدمة في مشاريعها حياة طويلة وصيانة منخفضة التكلفة. وأضاف: وعلاوة على ذلك، وتساقاً مع معايير البناء الخضراء فقد يُلنا أقصى جهدنا لخلق واحد من أكثر المشروعات صداقة مع البيئة ما من شأنه أن يعود بالفائدة سواء على السكان والمجتمع ككل. فقد استخدمنا مواد بناء عازلة لتوفير استهلاك الطاقة في حين ستضمن أعمدة ضوء الشمس والسواقي الرحمة أن يخلق النور الطبيعي أجواء مشرقة ومرحة.

وكل شقة من شقق ساندوفال ستتمتع أيضا بمواصفات صديقة للبيئة وتوفر استهلاك الطاقة - مثل الصنابير الوفيرة لاستهلاك المياه، والأضواء التي تعمل بالاستشعار، وتكنولوجيا العزل الحراري والتصميم المضاد لتسرب الهواء.

وقال ليفيفر: وعلى الرغم من أن شققنا تستهدف الشريحة الوسطى من المجتمع، فإنها ستكون فاخرة بما فيه الكفاية لتوفير أسباب الراحة والمتعة التي لن تبدو جيدة فقط ولكنها ستأتي مع جودة تخدم لحياة أطول. أضف إلى ذلك، ويهدف تسهيل مزيد من الراحة للعملاء فإننا على اتفاق مع أحد البنوك



الفريدة بالنسبة للمشروع، قال السيد ليفيفر، سيقدم لمتبري بيوت ساندوفال لن نسخ من المواصفات الأصلية للمنتج والاتقافات، وهذا من شأنه عرس الثقة والشعور بالأمن داخل نفوس المشترين أثناء توقيع عقد

خيار لوجود منطقة للدراسة، وإضافة إلى راحة المستأجر ستكون هناك مساحات استقبال مجهزة بمكتب للدراسة ومرات مصممة للسماح بأكثر إضاءة طبيعية. ولإلقاء الضوء على نقاط البيع

وكل شقة ستتمتع مساحات أصلية المانية/ أوروبية كتركيبات وأجهزة يما في ذلك الطابع والحمامات. وسيتمل تصميم الشقة مساحة تخزين إضافية، ومرات للعشي، وبلكنوات مظلة لتعزيز الخصوصية، وكذلك هناك

من 14-16 ديسمبر 2007. وتعليقا على إطلاق شقق ساندوفال، قال السيد ريموند ليفيفر المدير العام لشركة بافاريا جلف: إن مشروعنا السابق ساندوفال تاون هاوس فتح أبعينا بشكل كامل على السوق، لذا فقد أطلقنا هذا المشروع بعد دراسة سوق دبي واحتياجات العملاء لأكثر من عامين ولم نتوقع مثل هذه الاستجابة الرائعة. فشقق ساندوفال مرة أخرى تبنى رؤية عمليتنا التي تركز على توفير الجودة العالية والنخامة الوظيفية والمفاهيم العقارية المدفوعة بالقيمة.

إن شقق ساندوفال ستنحفي بمعايير الدقة الألمانية للتعتمد على الجودة المتبرجة بأسلوب معيشة المجتمع، والتي كانت أقوى وأبرز سمة لكافة مشروعاتنا الماضية أيضا.

ولنيل رضا العميل بوصفه المحور الرئيسي لسياسة عمل الشركة التي يمكن تلخيصها في: - أن النهج المدفوع من قبل العميل وحده هو الذي قد يسفر عن عتار يجب سناكه أن يطلق عليه بيته. فإن شركة بافاريا جلف تضع تصميمات المشروع في ضوء بحوث سوق شاملة والتفاعل مع المشترين المحتملين. كما أن كل مالك منزل ساندوفال سيعرض عليه تصميم داخلي منزله يتسق والأنواق والمتطلبات

دبي. أخبار العرب: بعد نجاحها سوق دبي للعقارات ذات الإنجازات العالية لتشييد المتوسطه بإطلاقها ساندوفال تاون هاوس، أعلنت شركة بافاريا جلف، الشركة الألمانية للتطوير العقاري أمس عن إطلاق المرحلة الأولى من مشروع شقق ساندوفال، بقرية الجميرا. وسيتمكون المشروع من 160 شقة متوسطة المساحة تعكس معايير البقة الألمانية ذات الجودة العالية. وتعاما منطما حدث مع مشروع تاون هاوس الذي بيعت وحداته بالكامل، فإن كل شقة ستكون حاصلة أيضا على شهادة ضمان معتمدة من شركة ضبط التي تعد واحدة من أكثر شركات التقييم صرامة وضوءة واستقلالية في العالم.

والمشروع ساندوفال الذي سيمتد ليشمل 7 مباني مؤلفة من دور أرضي و4 طوابق، سيشتمل 57 شقة استوديو، و 81 شقة ذات غرفة نوم واحدة، و 17 شقة ذات غرفتي نوم، و 10 شقق دوبلكس خاصة. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الشقق التي ستتراوح مساحتها ما بين 680 قنما مربعا و 2700 قدم مربع، والتي ستعرض بأسعار تعد من أفضل الأسعار بالنسبة للعقارات المعروضة في السوق. وسوف تقام عمليات بيع الشقق في فندق المروج روتانا في الفترة