

Client:	BAVARIA GULF	Language	Arabic
Publication	Emarat Al Youm	Position	Business ,Pg 17
Date	11 th September 2007	Size	36Col.cm

Headline: Bavaria Gulf unveils Sandoval Townhouses

«بافاريا غلف»: دبي تواجه فجوة في عقارات الطبقة الوسطى

دبي - سامح عوض الله: أكدت شركة عقارات المانية أن هناك فجوة كبيرة في نوعية العقارات التي يتم تطويرها والتي تستهدف الطبقة الوسطى من العملاء وبين العقارات الفخمة في سوق دبي العقارية.

وقال المدير العام لقسم التطوير والتكنولوجيا في شركة «بافاريا غلف»، ريمون لوفيرف، إن «شركات عقارية كثيرة تقوم فقط بتطوير تلك النوعية من العقارات التي تستهدف الأغنياء، رغم أن السوق بحاجة ماسة إلى تقديم منتجات عقارية تخدم ذوي الدخل المتوسط وجودة عالية».

وأوضح لوفيرف أنه بدخول الشركة إلى سوق دبي العقارية تستهدف هذه الطبقة المتوسطة، وذلك بإطلاق المرحلة الأولى لمشروعنا الأول «ساندوفال» في قرية الجميرا. وأضاف: تتضمن المرحلة الأولى من المشروع 36 منزلاً، أما المرحلة الثانية والثالثة فهي تضم 260 شقة سكنية سيتم الإعلان عنها قبل نهاية هذا العام.

وأشار إلى أن حجم الاستثمارات في المشروع تبلغ نحو 300 مليون درهم، ومن المقرر أن تلتزم «بافاريا غلف» بملح كل وحدة قامت بتطويرها شهادة اعتماد من قبل أحد أكثر المقيمين ثقة واستقلالية في العالم لتقييم الجودة.

وقال إن أسعار الوحدات في المشروع ستراعي الطلب من قبل المستهلكين الذين يقومون بتمويل شراء العقارات مع البنوك فضلاً، وتبدأ أسعار الوحدات السكنية من 1.88 مليون درهم.

ولفت رئيس مجلس إدارة «بافاريا غلف» الدكتور شهريار دانشفو إلى أنه من خلال مشروع «ساندوفال» في قرية الجميرا، فإننا نخطط لإدخال المعايير الألمانية الصارمة للمتملكة وبأسعار في متناول الأيدي وخصوصاً للطبقة المتوسطة في سوق دبي العقارية.

وأضاف: قبل البدء بأي مشروع، نكرس الكثير من الوقت لدراسة السوق إضافة إلى التفاعل مع المشتريين المحتملين.. وهكذا، نرى المشروع من خلال أعين العملاء لضمان تلبية احتياجاتهم، وتحقيق رغباتهم، وتهدئة مخاوفهم.

وقال دانشفو أنه «نستهدف الحصول على رضا المستهلك في دبي، وهو الجور الرئيس لسياستنا المثبعة في تخطيط وتصميم المشروع وضمان معايير الجودة».

وأضاف: من المقرر أن يبدأ خلال الأشهر الثلاثة المقبلة دراسة عدد من المشروعات العقارية الأخرى في الإمارات، فالتوسع لن يكون في دبي فقط وإنما سيتمتد إلى الإمارات الأخرى بسبب النمو المتوقع لسوق العقارية في الدولة لأننا قد نضاعف استثمارنا خلال بداية العام المقبل. ■