



BAVARIA GULF

PERCEPT
P R O F I L E

Client:	BAVARIA GULF	Language	Arabic
Publication	Al Bayan	Position	Business ,Pg 4
Date	11 th September 2007	Size	85Col.cm

Headline: Bavaria Gulf unveils Sandoval Townhouses

«بافاريا جلف» تدخل سوق دبي العقاري بـ «ساندوفال»

دبي - «البيان»:

فضلاً عن استخدام تصميم يكافح تسرب الهواء،
وقال صالح صفا، المدير الإداري لـ (تي.يو.إي.في): «قمنا بمنح شهادة (تي.يو.إي.في) لشركة بافاريا جلف في أوروبا سابقاً، وهذه الشهادة تجعل مشترري المنازل في المنطقة أكثر إدراكاً لقيمة هذه الشهادة. وبمحتنا لهذه الشهادة لمشروع «ساندوفال» سيقر بافاريا جلف امتثالها للمعايير الدولية الأكثر في العالم».

وشركة «تي يو إي في» تعمل على تفقد أساسات الموقع والبنية التحتية للمشروع وجميع أعمال البناء والسباكة والتكييف والأعمال الكهربائية والحماية من الحرائق، وأعمال عزل وبلاط الأرضية وأعمال الصرف الصحي. إضافة لذلك وبعد إكمال هذه المراحل، ترسل (تي يو.إي.في) مهندسا مدنيا من جانبها للفحص والتقييم. وقبل نهاية الضمان، سيجي، تحقق لضرر للمشروع لضمان الجودة حتى بعد انتهاء فترة الضمان وذلك للتأكد بأن المنازل تطابق المعايير العالمية.



جانب من المشروع

الطاقة. وإن النوافذ المظلة على البحر والأعمدة الشمسية والتي تضمن دخول الضوء الطبيعي لإيجاد أجواء مشرقة وريحة داخل الوحدة السكنية. وستضمن هذه الوحدات السكنية أيضاً على عوامل المحافظة على البيئة وتوفير الطاقة، مثل صنابير المياه الاقتصادية، وأجهزة الإضاءة التي تعمل بالاستشعار، وتكنولوجيا العزل الحراري

تخطيط وتصميم المشروع وضمان معايير الجودة. وستجهر كل وحدة سكنية لمشروع «ساندوفال» بأحدث التجهيزات الألمانية - الأوروبية، وسيتمكن المشترين من اختيار التصاميم الداخلية لمنازلهم. إضافة إلى ميزات أخرى ستشمل مساحة تخزين إضافية، وشرقات سطله، وسوف تستخدم مواد البناء العزولة وذلك لتوفير

دبي العقاري». وأضاف ريمون لوفيرت المدير العام لقسم التطوير والتكنولوجيا: «قبل البدء بأي مشروع، نكرس الكثير من الوقت لدراسة السوق إضافة إلى التفاعل مع المشترين المحتملين، وهكذا، سرى للمشروع من خلال أعين العملاء لضمان تلبية احتياجاتهم، وتحقيق رغباتهم، وتهدئة مخاوفهم. وهذا العملاء هو المحور الرئيسي لسياستنا المتبعة في

دخلت الشركة الألمانية بافاريا جلف للعقارات أسس سوق دبي العقاري للطبقة المتوسطة وذلك بإطلاق المرحلة الأولى لمشروعها الأول «ساندوفال» قرية الجميرا. تتضمن المرحلة الأولى من المشروع 36 منزلاً تم تصميمه بدقة. أما المرحلة الثانية والثالثة فهي تضم 260 شقة سكنية سيتم الإعلان عنها قبل نهاية هذا العام. وإضافة لذلك فإن بافاريا جلف ملتزمة بمنح كل وحدة قامت بتطويرها شهادة اعتماد من قبل أحد أكثر المقيمين ثقة واستقلالية في العالم لتقييم الجودة وهي مؤسسة «تي يو إي في».

وتبدأ أسعار الوحدات السكنية للمشروع «ساندوفال» من 1,88 مليون درهم. قال الدكتور شهريار دانشجو رئيس مجلس إدارة بافاريا جلف: «من خلال مشروع ساندوفال والذي يعد أحد أفضل المشاريع العقارية في قرية الجميرا، فإننا نخطط لإخلاق المعايير الألمانية الصارمة للمنطقة وبأسعار في متناول الأيدي وخاصة الطبقة المتوسطة في سوق