

Client:	BAVARIA GULF	Language	Arabic
Publication	Akhbar Al Arab	Position	Business , Pg 11
Date	16 th September 2007	Size	120 Col .cm

Headline: Bavaria unveils Sandoval Townhouses

شهر يار دانشجو رئيس «بافاريا جلف» للعقارات لـ «أخبار العرب»: قانون حساب الضمان يساهم في حماية المشترين وينمي فرص الاستثمار العقاري مليار درهم المحفظة الاستثمارية للشركة وتخطط لزيادتها ٣٠%

مميزات بيئية

وعن مميزات المشروع قال ستجيز كل وحدة سكنية لمشروع ساندوفال بأحدث التجهيزات الألمانية الأوروبية، وسيتمكن المشترين من اختيار التصميم الداخلي لمنازلهم، إضافة إلى ميزات أخرى ستشمل مساحة تخزين إضافية، وتشرفات مظلة، وسوف تستخدم مواد البناء المعزولة وتلك لتوفير الطاقة. وإن التوافد المطلة على البحر والأعمدة الشمسية والتي تضمن دخول الضوء الطبيعي لخلق أجواء مشرقة وريحة داخل الوحدة السكنية. وستتضمن هذه الوحدات السكنية أيضا عوامل المحافظة على البيئة وتوفير الطاقة، مثل صانبيير المياه الاقتصادية، وأجهزة الإضاءة التي تعمل بالاشعاع، وتكنولوجيا العزل الحراري فضلا عن استخدام تصميم يكافح تسرب الهواء.

كما تتمتع المنازل التي تشييدها بافاريا جلف بسعة بولية نتيجة تعديدها الكبير بالدقة والتكنولوجيا والتصميم الذي يهتم بأقصى درجات الجودة لصالح المستخدم النهائي.

كما أن التصميم الداخلي للوحدات السكنية لمشروع ساندوفال سيكون واحدا من نقاط القوة له حيث سيتم التعاون مع شركة أيار للتصميم الهندسي.

أساليب الملكية

وقال تؤمن بافاريا جلف بالهندسة الاجتماعية وتلبي الناس حول مختلف أساليب الملكية المناسبة مثل الكلفة الإجمالية للملكية وحماية الاستثمارات وسلامة مواد البناء وغيرها. كما تولي الشركة أهمية كبرى للاحتياجات الاجتماعية كالمشروعات صديقة البيئة وتسهيل الاتصال النوعي بين أصحاب المنازل والذي تستخدمه الشركة للتخصيص مفهوم العيش المشترك في خصوصية.



شهادة «تي يو آي»

وقال تلتزم بافاريا جلف بمنح كل وحدة قامت بتطويرها شهادة اعتماد من قبل أحد أكثر المقيمين ثقة واستقلالية في العالم لتقييم الجودة وهي مؤسسة تي يو آي في، وهي شهادة اعتماد من قبل أحد أكثر المقيمين ثقة واستقلالية في العالم لتقييم الجودة، حيث تعمل على تفقد أساسات الموقع والبنية التحتية للمشروع وجميع أعمال البناء والسباكة والتكييف والأعمال الكهربائية والحماية من الحرائق، وأعمال عزل و بلاط الأرضية وأعمال الصرف الصحي.

دراسة السوق

وأضاف د. دانشجو قبل البدء بأي مشروع، تركز الكثير من الوقت لدراسة السوق إضافة إلى التفاعل مع المشترين المحتملين، وترى المشروع من خلال آعين العملاء لضمانلبية احتياجاتهم، وتحقيق رغباتهم، وتهدئة مخاوفهم. رضا العملاء هو المحور الرئيسي لسياستنا المتبعة في تخطيط وتصميم المشروع وضمان معايير الجودة.

وأضاف نحن نحرص الثقة ونعطي المشترين الشعور بالأمان أثناء توقيع عقد الملكية، وذلك بتقديم

حوار - محمد منصور:

أكد الدكتور شهر يار دانشجو رئيس مجلس إدارة «بافاريا جلف»، أن قانون حساب الضمان رقم (٨) من أهم القوانين التي تحمي المشترين ويعطي مزيدا من الفرص الاستثمارية بالقطاع العقاري، الذي حدثت به طفرة غير مسبوقة على أثر النمو الاقتصادي في دولة الإمارات واستقطاب استثمارات خارجية ووجهت اليه ووضع المطورين جل خبراتهم في تنويع الاستثمارات بالقطاع فمنها السياحي والتجاري والسكني.

وقال في حوار لـ «أخبار العرب» إن التسهيلات والقوانين المشجعة للاستثمار مثل التملك الحر والمستجدات من القوانين والمؤسسات التي أنشئت خصيصا لتدعيم الاستثمار وتقديم التسهيلات، دعانا إلى دخول السوق ونقل مقر الشركة من ألمانيا إلى دبي ونقل خبراتنا في قطاع العقارات إلى الدولة والمنطقة حيث بلغت المحفظة الاستثمارية للشركة مليار درهم وتخطط لزيادة الاستثمارات بنسبة ٣٠٪ سنويا بإطلاق مشروع أو اثنين وذلك على مدى خمس سنوات.

الأمان

وأشار إلى أنه وجد في دبي ما لم يجده في أكثر من ٥٦ دولة قام بزيارتها، وكنت أقوم بدراسة السوق في كل مكان من جميع الاتجاهات، فالأمان أولا الذي نعتم به الدولة هو الأهم وأحد عوامل توجه الاستثمارات إليها ويدفع العديد من المستثمرين لدخول السوق بقوة خاصة في هذا القطاع الحيوي والهام الذي يتسم بطول المدى وتأتي ثماره على المدى البعيد.

المعايير الألمانية

وأضاف: بدأنا بمشروع ساندوفال أهم المشاريع في قرية الجميرا أبرز مناطق دبي وأهمها لإسمها