

Client:	BAVARIA GULF	Language	Arabia
Publication	Al Bayn	Position	Business, Pg 20
Date	20 th August 2007	Size	52 Col.cm

Headline: German boutique real estate developer Bavaria Gulf unveiled plans to launch its first project in Dubai

«بافاريا جلف» تعتزم إضافة بعد جديد لسوق دبي العقاري

دبي - البيان:

يبلغ 30 بناية .

وفي الإمارات، فإن بافاريا جلف تركز على طرح بعد جديد للتوسع السريع في سوق العقارات من خلال تعهد موثوق بتقديم منزل فائق الذقة والتكنولوجيا وذو تصميم يهتم بأقصى درجات الجودة لكي تكون في صالح المستخدم النهائي، وذلك وإصلحة كل من يشهد الحصول على مسكن. وللتأكيد على هذا التركيز، وكما سبق أن فعلت في ألمانيا، فإن بافاريا جلف ملتزمة بمنح على كل وحدة قامت بتطويرها شهادة اعتماد من قبل أحد أكثر المقيمين ثقة واستقلالية في العالم لتقييم الجودة وهي TÜV.

وتضع بافاريا جلف ضمن تصوراتها إنشاء واحدة من أكثر

قامت شركة بافاريا جلف للعقارات، والتي تأسست قبل 12 عاماً تحت اسم «أي بي فينوب» في ألمانيا، بنقل مقارها العالمية إلى دبي في الأول من يناير 2006، وسميت لاحقاً بافاريا جلف للعقارات. وتركز الشركة على تطوير المشاريع العقارية متعددة الفئات من المنخفضة إلى المتوسطة إلى العليا، حيث تقدم مجموعة من الحلول المنزلية من الشقق والفيلات والشقق الخاصة والمجتمعات الحصرية. وفي ألمانيا، كانت الشركة قد طورت بالفعل أكثر من 1000 وحدة سكنية على مستوى من الجودة في منطقة رين ماين بألمانيا وحقت معدل نمو سنوي كبير



شعار «بافاريا جلف»

صنابير المياه الاقتصادية، وأجهزة الإضاءة العاملة بالاستشعار، وتكنولوجيا العزل الحراري، وتصميم مخصص لمكافحة تسرب الهواء. مستخدم في جميع وحدات ساندوفال. فعبير تاريخ من الخبرة في مجال التطوير العقاري يمتد لأكثر من 12 عاماً، تؤمن بافاريا جلف بالهندسة الاجتماعية وثقافة الناس حول مختلف

أساليب الملكية المناسبة مثل التكلفة الإجمالية للملكية وحماية الاستثمارات وسلامة مواد البناء وغيرها. كما تولى الشركة أهمية كبرى للاحتياجات الاجتماعية للمشروعات صديقة البيئة وسهول الاتصال النوعي بين أصحاب المنازل والذي تستخدمه الشركة لتلخيص مفهوم «العيش المشترك في خصوصية».

الجميرا، 36 شقة فاخرة و260 شقة على مساحة تزيد على 400 ألف قدم مربعة تعرض لمزيج من التقاليد المعمارية الإيطالية والمعاصرة والتي تتضمن استغلال الأجهزة الصديقة للبيئة، والملائمة لتوفير الطاقة. ومن المعروف أن «بافاريا جلف» تعتمد التدابير الملائمة للبيئة مع تركيز خاص على توفير الطاقة، مثل تركيبات

بيئات العيش المثالية في الخليج من خلال مشروعها الرموق ساندوفال الذي من المقرر إنجازه عام 2009، ووضفتها إحدى أكبر شركات التطوير «شركة نخيل» بأنه أحد أفضل عشرة مشاريع بارزة في قرية الجميرا يكاملها. ويشمل مشروع ساندوفال، الذي يتخذ موقعاً مميزاً قريبة جنوب